



Chemin de Versailles

13840 ROGNES



Démarrage du Chantier en avril 2024

Livraison prévue décembre 2024

HECTARE lance son nouveau programme "Pierra Nova" et vous propose de nouveaux terrains aménagés et viabilisés au sein du superbe village de Rognes, en Provence, entre le Pays d'Aix et la chaîne du Luberon. Ce nouveau programme de terrains à bâtir représente une réelle opportunité pour quelques familles désireuses de vivre au sein d'un environnement résidentiel privilégié. Niché au sein d'un espace naturel, Pierra Nova offre un lieu de vie agréable et intimiste. Poursuivez votre histoire en bâtissant votre maison au sein d'un village historique et dynamique !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ ACTIVITES SPORTIVES ET CULTURELLES

★ MARCHÉ HEBDOMADAIRE

★ COMMERCES DE PROXIMITÉ

Plan de COMPOSITION

Edition du 16/05/2024 17:04:14



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	326 m ²	120 m ²	120,0 m ²	1 - Réserve
10 - Réserve	401 m ²	130 m ²	150,0 m ²	10 - Réserve
11 - Libre	334 m ²	120 m ²	120,0 m ²	204 900,00€
12 - Libre	334 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
13 - Libre	334 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
14 - Libre	306 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
15 - Libre	307 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
16 - Libre	310 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
17 - Libre	300 m ²	120 m ²	120,0 m ²	199 900,00€
18 ML - Réserve	1920 m ²	1070 m ²	1 500,0 m ²	18 ML - Réserve
2 - Libre	315 m ²	120 m ²	120,0 m ²	204 900,00€
3 - Libre	314 m ²	120 m ²	120,0 m ²	204 900,00€
4 - Libre	419 m ²	130 m ²	150,0 m ²	224 900,00€
5 - Réserve	401 m ²	130 m ²	150,0 m ²	5 - Réserve
6 - Réserve	600 m ²	150 m ²	150,0 m ²	6 - Réserve
7 - Réserve	598 m ²	150 m ²	150,0 m ²	7 - Réserve
8 - Réserve	416 m ²	130 m ²	150,0 m ²	8 - Réserve

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Frais de géomètre : 540 € TTC
Cauton voirie : 500 €
Cauton obligation acquéreur : 500 €
Architecte coordinateur : 840 € TTC
Forfait impôt foncier : 200 €
Constitution ASL : 150 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

OFFICE PICARD-DEYME Laura PICARD-DEYME

- France

Tel : 0442500909 - Email : laura.picard-deyme@notaires.fr

Architecte

ALLIOTE et SMOOS

11A rue du Dragon - 13006 MARSEILLE France

Tel : 0484186381 -

Géomètre

cg expert

ESPACE COMMERCIAL DU MOULIN ENTREE B 1652 AVENUE PAUL JULIEN - 13100 LE THOLONET France

Email : s.carme@cgexpert.fr

